

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Poslovni broj spisa: ST-36/2019

Dužnik: ABISAL D.O.O. "U STEČAJU", CAVTAT, ZVEKOVICA, PUT PRIDVORJA 10,
OIB: 25275332958

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

STEČAJNA MASA

Stečajna masa se sastojala od niže navedenih nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Šibeniku.

Od ukupnih, sljedeće nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurt, sa sjedištem u 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija, registarski broj Fn 108415i, OIB: 90730821413 (pravni prednik: HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Republika Austrija):

-katastarska čestica 4288, pašnjak, površine 165m² i katastarska čestica 4306/3, pašnjak, površine 565m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5336, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4292, pašnjak, površine 94m² i katastarska čestica 4294, pašnjak, površine 450m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5331, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4280/1, pašnjak, površine 1780m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5305, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 3798/1, pašnjak, upisana u zemljišno knjižni uložak 5377, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/5, pašnjak, površine 126m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5338, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/22, pašnjak, površine 2180m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5405, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4280/2, pašnjak, površine 586m² i katastarska čestica 4280/3, pašnjak, površine 201m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5306, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/12, pašnjak, površine 718m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5328, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4331/1, pašnjak, površine 750m², upisana u zemljišno knjižni uložak 2873, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4282/2, pašnjak, površine 555m² i katastarska čestica 4282/3, pašnjak, površine 46m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5389, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/3, voćnjak, površine 1990m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5307, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4307/2, pašnjak, površine 2409m², katastarska čestica 4311/2, pašnjak, površine 200m² i katastarska čestica 4359/2, pašnjak, površine 1347m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5308, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/8, pašnjak, površine 802m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5269, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4302, pašnjak, površine 140m², katastarska čestica 4304, pašnjak, površine 1241m² i katastarska čestica 4306/1, pašnjak, površine 1539m², upisane u zemljišno knjižni uložak 2544, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/5, pašnjak, površine 1540m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5162, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/8, pašnjak, površine 1945m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5156, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4309/2, vinograd, površine 2000m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5154, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/4, pašnjak, površine 1803m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4950, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/2, pašnjak, površine 2648m², katastarska čestica 4380/24, pašnjak, površine 1160m² i katastarska čestica 4380/25, pašnjak, površine 1600m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5155, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4284, pašnjak, površine 583m², katastarska čestica 4285, pašnjak, površine 5399m², katastarska čestica 4286, pašnjak, površine 673m², katastarska čestica 4296, pašnjak, katastarska čestica 4299, pašnjak, površine 151m², katastarska čestica 4300, pašnjak, površine 7837m², katastarska čestica 4360, pašnjak, površine 4219m², katastarska čestica 4362, pašnjak, površine 550m², katastarska čestica 4370/1, pašnjak, površine 493m², katastarska čestica 4370/2, pašnjak, površine 104m², katastarska čestica 4373, pašnjak, površine 259m², katastarska čestica 4374, pašnjak, površine 1005m², katastarska čestica 4377, pašnjak, površine 237m², katastarska čestica 4379, pašnjak, površine 471m², katastarska čestica 4380/1, pašnjak, površine 4145m², katastarska čestica 4380/6, pašnjak, površine 885m², katastarska čestica 4380/7, pašnjak, površine 670m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4295, pašnjak, površine 198m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4195, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4376/1, pašnjak, površine 325m², katastarska čestica 4376/2, pašnjak, površine 165m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5183, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4375, pašnjak, površine 947m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4170, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/7, pašnjak, površine 2525m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5207, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4287, pašnjak, površine 2924m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5161, katastarske općine Primošten,

-315/475 suvlasničkog dijela nekretnine katastarska čestica 4277/1, pašnjak, površine 475m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5334, katastarske općine Primošten,

-146/291 suvlasničkog dijela nekretnine katastarska čestica 4277/6, pašnjak, površine 291m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5558, katastarske općine Primošten,

-katastarska čestica 4277/11, pašnjak, površine 548m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5446, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4279/1, pašnjak, površine 586m², katastarska čestica 4279/2, pašnjak, površine 414m² i katastarska čestica 4279/3, pašnjak, površine 989m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5496, katastarske općine Primošten;

-2/7 suvlasničkog dijela nekretnine katastarskih čestica 4312/2, pašnjak, površine 3550m², katastarska čestica 4312/3, pašnjak, površine 309m², katastarska čestica 4350, pašnjak, površine 2550m², upisane u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten.

I-katastarska čestica 4288, pašnjak, površine 165m² i katastarska čestica 4306/3, pašnjak, površine 565m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5336, katastarske općine Primošten,

-katastarska čestica 4292, pašnjak, površine 94m² i katastarska čestica 4294, pašnjak, površine 450m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5331, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4280/1, pašnjak, površine 1780m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5305, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 3798/1, pašnjak, upisana u zemljišno knjižni uložak 5377, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/5, pašnjak, površine 126m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5338, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/22, pašnjak, površine 2180m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5405, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4280/2, pašnjak, površine 586m² i katastarska čestica 4280/3, pašnjak, površine 201m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5306, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/12, pašnjak, površine 718m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5328, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4331/1, pašnjak, površine 750m², upisana u zemljišno knjižni uložak 2873, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4282/2, pašnjak, površine 555m² i katastarska čestica 4282/3, pašnjak, površine 46m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5389, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/3, voćnjak, površine 1990m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5307, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4307/2, pašnjak, površine 2409m², katastarska čestica 4311/2, pašnjak, površine 200m² i katastarska čestica 4359/2, pašnjak, površine 1347m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5308, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/8, pašnjak, površine 802m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5269, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4302, pašnjak, površine 140m², katastarska čestica 4304, pašnjak, površine 1241m² i katastarska čestica 4306/1, pašnjak, površine 1539m², upisane u zemljišno knjižni uložak 2544, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/5, pašnjak, površine 1540m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5162, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4380/8, pašnjak, površine 1945m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5156, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4309/2, vinograd, površine 2000m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5154, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/4, pašnjak, površine 1803m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4950, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4275/2, pašnjak, površine 2648m², katastarska čestica 4380/24, pašnjak, površine 1160m² i katastarska čestica 4380/25, pašnjak, površine 1600m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5155, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4284, pašnjak, površine 583m², katastarska čestica 4285, pašnjak, površine 5399m², katastarska čestica 4286, pašnjak, površine 673m², katastarska čestica 4296, pašnjak, katastarska čestica 4299, pašnjak, površine 151m², katastarska čestica 4300, pašnjak, površine 7837m², katastarska čestica 4360, pašnjak, površine 4219m², katastarska čestica 4362, pašnjak, površine 550m², katastarska čestica 4370/1, pašnjak, površine 493m², katastarska čestica 4370/2, pašnjak, površine 104m², katastarska čestica 4373, pašnjak, površine 259m², katastarska čestica 4374, pašnjak, površine 1005m², katastarska čestica 4377, pašnjak, površine 237m², katastarska čestica 4379, pašnjak, površine 471m², katastarska čestica 4380/1, pašnjak, površine 4145m², katastarska čestica 4380/6, pašnjak, površine 885m², katastarska čestica

4380/7, pašnjak, površine 670m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4295, pašnjak, površine 198m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4195, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4376/1, pašnjak, površine 325m², katastarska čestica 4376/2, pašnjak, površine 165m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5183, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4375, pašnjak, površine 947m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4170, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4277/7, pašnjak, površine 2525m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5207, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4287, pašnjak, površine 2924m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5161, katastarske općine Primošten;

a sljedeće nekretnine su bile opterećene razlučnim pravom u korist trgovačkog društva 360 VOX CROATIA INC., Toronto, sa sjedištem na adresi 3800-200 ST Bay, Toronto, Ontario M5J2Z4, Kanada, te izabranim sjedištem 1430 rue Sherbrooke Quest, Montreal (Quebec), H3G 1K4, Kanada, upisano u registar društava Quebeca pod br. (NEQ): 1168172451, OIB: 79054863240:

-315/475 suvlasničkog dijela nekretnine katastarska čestica 4277/1, pašnjak, površine 475m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5334, katastarske općine Primošten,

-146/291 suvlasničkog dijela nekretnine katastarska čestica 4277/6, pašnjak, površine 291m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5558, katastarske općine Primošten,

-katastarska čestica 4277/11, pašnjak, površine 548m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5446, katastarske općine Primošten;

-katastarska čestica 4279/1, pašnjak, površine 586m², katastarska čestica 4279/2, pašnjak, površine 414m² i katastarska čestica 4279/3, pašnjak, površine 989m², upisane u zemljišno knjižni uložak 5496, katastarske općine Primošten;

-2/7 suvlasničkog dijela nekretnine katastarskih čestica 4312/2, pašnjak, površine 3550m², katastarska čestica 4312/3, pašnjak, površine 309m², katastarska čestica 4350, pašnjak, površine 2550m², upisane u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten;

- 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2, pašnjak, površine 299 m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5388, katastarske općine Primošten.

Na nekretnini k.č.br. 4289 – pašnjak površine 590 m², Z.ul. 5332, k.o. Primošten nije bilo upisanih tereta.

PRIHOD OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE

Provedene su dvije javne dražbe za prodaju predmetnih nekretnina putem Financijske Agencije.

Rješenjem o prodaji posl.br. St-806/2015 od 16. rujna 2016.g. u stečajnom je postupku određena prodaja svih zemljišnih čestica, osim k.č.br. 4289, pašnjak površine 590 m², z.ul. 5332, k.o. Primošten, te 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2, pašnjak površine 299 m², z.ul. 5388, k.o. Primošten, a zaključkom posl.br. 18 St-806/2015-84 od 10. svibnja 2017.g. utvrđena je početna vrijednost i uvjeti prodaje, te je od strane suda Financijskoj agenciji dostavljen zahtjev za prodaju nekretnina. Vrijednost navedenih nekretnina sud je utvrdio u visini 70.738.947,00 kuna na temelju procjene stalnog sudskog vještaka Ante Mucić, dipl. ing. građevinarstva iz OLUJA PROJEKT d.o.o. Nova Mokošica, Od izvora 70a, društva ovlaštenog za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina (list spisa 946-1001), koji je nekretnine procijenio na tržišnu vrijednost od 70.738.947,00 kuna odnosno 9.522.715,00 eura, s tim da je nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, Klagenfurt, Republika Austrija (čiji pravni sljednik: HETA ASSET RESOLUTION AG Klagenfurt, Republika Austrija) procijenio na tržišnu vrijednost od 66.113.145,00 kn odnosno 8.900.000,00 eura, a nekretnine na kojima je upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto, procijenio na tržišnu vrijednost od 4.625.802,00 kn odnosno 622.715,00 eura.

Nekretnine su putem javne elektronske dražbe pri Financijskoj Agenciji prodane kupcu M. L. Bay Development d.o.o., Split, Biserova 16, OIB: 09736474915, kao skupni predmet prodaje, po cijeni 17.684.736,75 kuna.

Rješenjem o dosudi posl.br. St-36/2019 od 25. veljače 2019. godine određena je predaja preostale imovine tj. k.č.br. 4289, pašnjak površine 590 m², z.ul. 5332, k.o. Primošten, te 298/598 suvlasničkog dijela k.č.br. 4281/2, pašnjak površine 299 m², z.ul. 5388, k.o. Primošten. Vrijednost nekretnina sud je utvrdio u visini 712.323,30 kuna odnosno 95.891,33 eura na temelju procjene stalnog sudskog vještaka Ante Mucić, dipl. ing. građevinarstva iz OLUJA PROJEKT d.o.o. Nova Mokošica, Od izvora 70a, društvo ovlašteno za obavljanje poslova sudskog vještačenja za graditeljstvo i procjenu nekretnina (list spisa 946-1001), s tim da je unutar navedenog nekretninu na kojoj nije upisano razlučno pravo procijenio na tržišnu vrijednost od 568.702,20 kn odnosno 76.584,31 eura, a nekretninu na kojoj je upisano razlučno pravo u korist 360 VOX CROATIA INC., Toronto, procijenio na tržišnu vrijednost od 143.621,10 kn odnosno 19.307,02 eura.

Nekretnine su kao skupni predmet prodaje putem javne elektronske dražbe pri Financijskoj Agenciji prodane te Rješenjem naslovnog suda posl.br. 18 St-36/2019 od 25. veljače 2019. godine po cijeni 534.242,47 kn dosuđene kupcu M.L. Bay Development d.o.o., Split, Biserova 16, OIB: 09736474915.

Ukupno unovčena vrijednost imovine odnosno svih nekretnina iznosi 18.218.979,22 kuna.

UTVRĐENE OBVEZE

Razlučno pravo je bilo uknjiženo kako je prethodno opisano.

Tražbina I višeg isplatnog reda nije bilo.

U II višem isplatnom redu je priznato 87.930.948,00 kn tražbina, a kako slijedi:

1. HETA ASSET RESOLUTION AG, Alpen-Adria-Platz1, Klagenfurd, Republika Austrija, OIB: 90730821413, za iznos od 86.800.494,00 kn.
2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:81683136487, za iznos od 481.179,27 kn.
3. INSTITUT IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, OIB: 79766124714, za iznos od 648.016,45 kn.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Troškovi unovčenja se sastoje od:

Procjena imovine	12.271,65 kn
FINA	2.800,00 kn
Nagrada stečajnog upravitelja	630.000,00 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje	47.250,00 kn
Knjigovodstvo	82.500,00 kn
Odvjetnička i usluga poreznog savjetovanja	69.562,50 kn
Materijalni troškovi	99.016,29 kn
Arhiviranje dokumentacije	8.751,25 kn
<i>Ukupni troškovi</i>	<i>952.091,69 kn</i>

Procjena imovine je na početku postupka plaćena s računa Trgovačkog suda u Dubrovniku, pa se taj iznos vraća sudu.

Nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe od kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) i s njom je povezan doprinos za zdravstveno osiguranje.

Knjigovodstvo je trošak analize dokumentacije i izvještavanja prema nadležnim tijelima.

Odvjetnička usluga je usluga izrade žalbe na rješenje suda i zastupanja na ročištu.

Materijalni troškovi su troškovi poštarine, žiga, suradnika, putnih troškova stečajnog upravitelja, skladištenja dokumentacije, te bančnih provizija.

Arhiviranje dokumentacije se vrši shodno zakonskim zahtjevima.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG POSTUPKA

Od prihoda prve javne dražbe su na račun stečajnog dužnika doznačena sredstva za troškove stečajnog postupka u iznosu 1.768.473,68 kn, a preostali je iznos sredstava dodijeljen razlučnim vjerovnicima - razlučnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION AG iznos od 14.875.457,63 kn te razlučnom vjerovniku 360 VOX CROATIA INC. iznos od 1.040.805,45 kn.

Od prihoda druge javne dražbe su na račun stečajnog dužnika doznačena sredstva za troškove stečajnog postupka u iznosu 18.335,34 kn, namiren je razlučni vjerovnik 360 VOX CROATIA INC. u iznosu 89.380,48 kn, a preostali iznos sredstava od 426.526,65 kn je doznačen na račun stečajnog dužnika za alikvotno namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda, te je ukupno za raspodjelu vjerovnicima II višeg isplatnog reda namijenjeno 1.261.183,97 kn.

Stečajni dužnik je uključen u spor s općinom Primošten vezano uz sklopljeni ugovor s pripadajućim aneksima o kupoprodaji pet zemljišnih čestica (sve ZK Šibenik, k.o. Primošten):

1. Čest. 19582 – općenarodna imovina;
2. Čest. 19583/3 – općenarodna imovina;
3. Čest. 4380/4 – vlasništvo fizičkih osoba u dijelovima, iz zk izvatka vidljivo da je Općina Primošten pokrenula zk ispravni postupak, da su stavljena tri prigovora i zabilježena je žalba Općine Primošten pod poslovnim brojem Z-6493/17 iz čega proizlazi da je zk ispravni postupak bio neuspješan za Općinu Primošten;
4. Čest. 4380/24 – upisano vlasništvo Abisala, hipoteka Hypo banke, zabilježba ovrhe;
5. Čest. 4380/25 - upisano vlasništvo Abisala, hipoteka Hypo banke, zabilježba ovrhe.

Od pet navedenih čestica stečajni dužnik je uknjižen na dvije i to čestice 4380/24 i 4380/25. U zadnjem Dodatku ugovora o kupoprodaji br. 3 od dana 30.12.2015. godine utvrđeno je da je do dana sklapanja tog Dodatka stečajni dužnik Općini Primošten isplatio iznos od 638.336,00 eura, te "da se ostatak ugovorne cijene u iznosu od 423.864,00 eur kupac obvezuje isplatiti prodavatelju najkasnije do 31.12.2016. godine, pod uvjetom da prodavatelj do tog dana izvrši upis vlasništva nekretnina 19582, 19583/3 i 4380/4 ... U slučaju da Općina Primošten ne ishodi uknjižbu prava vlasništva navedenih nekretnina do tog dana, stranke su suglasne da će stranke nakon proteka navedenog roka postići novi sporazum o načinu rješavanja međusobnih odnosa". Prema članku 6. osnovnog Ugovora ovlaštenje za uknjižbu prava vlasništva na ostalim nekretninama koje su predmet navedene kupoprodaje prodavatelj će izdati kupcu istovremeno s isplatom ostatka ugovorene kupoprodajne cijene. Ovlaštenje za uknjižbu tzv. tabularna isprava izdana je istim člankom osnovnog Ugovora i to za 4380/24 i 4380/25.

S obzirom na Dodatku ugovora o kupoprodaji br. 3, jasno je da stečajni dužnik nije platio ukupnu kupoprodajnu cijenu iz razloga što Općina Primošten nije u zemljišnim knjigama upisala vlasništvo nad česticama navedenima pod 1. do 3..

Stečajni dužnik nije s Općinom Primošten uspjelo postići sporazum o načinu rješavanja međusobnih odnosa na način da bi se sporazumom ili (i) produljio rok Općini Primošten za ishođenje upisa prava vlasništva na predmetnim nekretninama ili (ii) raskinuo Ugovor o kupoprodaji s pripadajućim aneksima u dijelu koji se odnosi na tri čestice na kojima stečajni dužnik u stečaju nije uknjižen kao vlasnik, te odredila obveza Općine Primošten da stečajnom dužniku vrati iznos kupoprodajne cijene koji je preplaćen.

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni dužnik podnese tužbu protiv Općine Primošten kojom traži isplatu iznosa kupoprodajne cijene koji je preplaćen jer se radi o stjecanju bez osnove, odnosno u kojoj tužbi će se tvrditi da Općina Primošten ima obvezu vraćanja dijela preplaćene kupoprodajne cijene obzirom da Općina Primošten nije izvršila svoju obvezu davanja predmetnih čestica u vlasništvo stečajnog dužnika. Stečajni upravitelj na temelju iznesenog smatra da je potrebno da stečajni dužnik podnese tužbu protiv Općine Primošten. Kako se radi o potencijalno dugom parničnom postupku i kako će uz troškove parničenja biti moguće potrebno snositi i druge zavisne troškove u tijeku parničnog postupka (npr. vještačenja), kao i da uvijek postoji mogućnost da parnica završi u korist druge strane, te kako preplaćeni iznos kupoprodajne cijene iznosi 362.336,00 EUR i shodno tome VPS cca 2.717.520 HRK i troškovi zastupanja cca 27.170 HRK po radnji, na temelju analize odvjetnika se za navedenu parnicu od iznosa 1.261.183,97 kn namijenjenog za raspodjelu vjerovnicima II višeg isplatnog reda vrši rezervacija sredstava u iznosu HRK 350.000.

Rekapitulacija:

1	Prihod od unovčenja stečajne mase	18.218.979,22 kn
2	Troškovi stečajnog postupka	952.151,69 kn
3	Namirenje razlučnih vjerovnika	16.005.643,56 kn
4	Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda	10.503,34 kn
5	Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda	900.680,63 kn
6	Rezervacija za vođenje parnice	350.000,00 kn

Shodno navedenom, vjerovnici se ukupno gledajući namiruju u sljedećim iznosima i postotcima:

Red. br.	Vjerovnik	Tražbina	Namirenje	Postotak namirenja
1	HETA	86.800.948,00 kn	15.764.571,75 kn	18,16%
2	VOX CROATIA INC.	18.112.367,25 kn	1.130.185,93 kn	6,24%
3	REPUBLIKA HRVATSKA	481.179,27 kn	4.928,79 kn	1,02%
4	INSTITUT IGH	648.016,45 kn	6.637,72 kn	1,02%

PRIJEDLOG

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina koja je činila stečajnu masu. Iz unovčenja imovine podmireni su svi troškovi postupka, namireni su razlučni vjerovnici i rezervirana su sredstva za vođenje opisanog sudskog spora. Stečajni upravitelj će nakon zaključenja stečajnog postupka nastaviti voditi sudske sporove u korist stečajne mase. Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud nakon što da suglasnost za završnu diobu zakaže završno ročište za zaključenje stečajnog postupka.

U privitku:

1. Završni diobeni popis.